

Styret i RiskaFK innkaller til ekstraordinært årsmøte tirsdag 15. november kl.18.00 på RiskaFK klubbhus.

Til behandling foreligger 2 saker:

Sak 1: Låneopptak i forbindelse med delfinansiering av kunstgrasbanen

Sak 2: Økning av den disponerte egenkapitalen til kunstgrasbaneprojektet

På grunn av at entreprenørarbeidet med banen nå er i gang har vi måttet innkalle på kortere varsel enn de foreskrevne 14 dagene som står i vedtektene. Årsmøtet må derfor godkjenne innkallingen før saken behandles. På bakgrunn av sakens realiteter bør dette være en ren formalitet. Les videre og bli grundig orientert.

Grunnlagsmateriale for sak 1 og sak 2

Styret og kunstgraskomiteen har til nå i 2011 arbeidet med det konkrete prosjekteringsarbeidet. Dette arbeidet har i hovedsak pågått i 2 prosjektperioder, en før og en etter sommeren 2011.

I første prosjektperiode var det den lille grusbanen som var aktuell som ny kunstgrasbane. Etter gjennomgang i sommer kom det frem at tilrettelegging av den lille grusbanen til full-skala bane ville påføre klubben betydelige og til dels uvisse entreprenørkostnader. Samtidig medførte bygging på den lille banen en lengre søknadsprosess hos kommunen fordi det bl.a. skulle oppføres nye lystmaster. Saksbehandlingen kunne medføre forsinkelse i arbeidet med å ferdigstille ny bane i løpet av vinteren 2011/2012.

I samråd og etter anbefaling fra kommunen besluttet styret og kunstgraskomiteen i stedet å utrede utbygging av den store kunstgrasbanen. Det var kommunens oppfatning at kostnaden per kvadratmeter ville bli lavere her og vi unngikk lang behandlingsprosess i kommunen. Dette ble bl.a. begrunnet med at

- banen som forelå var i såpass bra stand at vi reduserte behovet for entreprenørarbeid
- lystmaster var allerede på plass - ingen søknadsprosess var nødvendig
- størrelsen på banen reduserte behovet for entreprenørarbeid.

Høsten 2011 har vi arbeidet med å utrede dette alternativet, både praktisk og økonomisk. Søknad ble sendt kommunen 15. september.

04. november 2011 fikk vi endelig ok på avtalen med kommunen ang omlegging av grusbanen til kunstgrasbane.

Styret i Riska FK og kunstgraskomiteen har vurdert at det er økonomisk forsvarlig og ikke minst mulig for klubben å gjennomføre dette prosjektet. Vi har fått tilsagn på økonomisk støtte fra store aktører som SR-Bank, Sandnes Sparebank og Lions Club Hommersåk. I tillegg har vi gjennomført "Kjøp et kvadrat" aksjonen som har tilført klubben 250.000,- i midler fra bedrifter og privatpersoner.

Kostnadsbudsjettet for kunstgrasbanen ser slik ut:

	Innkjøp	Dugnad
Administrasjon		150000
Kunstgras Soccer Pro Max	1250000	150000
Grunnarbeid	800000	400000
Oppgradering lys	350000	
Betongarbeid	200000	200000
Total kostnad eks mva	2600000	
Mva	650000	
Total kostnad eks dugnad inkl mva	3250000	900000
Sum kostnad inkl mva og dugnad	4150000	

Banen skal finansieres på følgende måte:

	Beløp
Egenkapital i kr	1000000
Støtte SR-Bank	350000
"Kjøp et kvadrat" aksjonen	250000
Lions	50000
Tippemidler	1383333
Dugnad/egeninnsats	900000
Lånefinansieres	216667
Total	4150000
<i>Behov for mellomfinansiering til tippemidler utbetales</i>	<i>1600000</i>

Sak 1 - Låneopptak ifbm finansiering av kunstgrasbanen

RiskaFK får tilsagn om lån til delfinansiering av kunstgrasbanen i Sandnes Sparebank. Lånet får vi til bankens beste rente, forutsatt at banken f.eks. kan ta pant i Riska FKs klubbhus.

Lånet skal være en mellomfinansiering til utbetaling av tippemidler blir gjort. Dette kan ta 1-3 år.

Klubben vil i finansieringsperioden kun betale renter av lånet. Disse kostnadene er beregnet til følgende:

	Rente 5 %	Rente 6 %
Lånebeløp	1 600 000	1 600 000
Kostnad per måned	6 667	8 000
Årlig kostnad	80 000	96 000

Klubben er veldrevet med solid økonomi. Med bakgrunn i prognosen for 2011 og tidligere års resulater er det vår vurdering at denne årlige ekstrakostnaden kan betjenes.

Restlånet på 216 667,- beregnes nedbetalt i løpet av låneperioden.

Sak 2 - Utvide rammebetingelsene til disponering av egenkapitalen til kunstgrasbanen

Årsmøtet vedtok i januar 2011 at den disponerte andelen av klubbens egenkapital til kunstgras prosjektet skulle økes til 500.000,-.

Som et ledd i finansiering av ny kunstgrasbanen foreslår styret å øke denne andelen til 1.000.000,- for 2011 og videre inntil til 1.200.000,- dersom årsresultatet og en forsvarlig, økonomisk drift tilsier det.

Forslag til vedtak

1. Det gis samtykke til at lån på 1.600.000,- tas opp i Sandnes Sparebank med pant i Riska FKs klubbhus el.l.
2. Det gis samtykke til at andelen av egenkapitalen økes fra 500.000,- til 1.000.000,-.
3. Det gis samtykke til at andelen av egenkapitalen økes fra 1.000.000,- til 1.200.000,- dersom årsresultatet og en forsvarlig økonomisk drift tilsier det.
4. Styrets leder Bent Arne Blegen gis fullmakt til å signere på lånedokumenter og evt. pantsettelsesobligasjoner.

Hommersåk, 07.11.2011