



Havsdalen Velforening  
Marmorneset 27

5232 PARADIS

Arkivkode  
L80

Vår ref.  
10/887 - TAL

Deres ref.

Dato  
27.04.2010

## SVAR - PARKERING, HAVSDALEN - OPPLYSNINGER

Viser til brev av 22.12.2009, vedr parkeringsvedtak og vedtakets realitet for Havsdalen.

Hol kommunes prinsippvedtak av 10.06.2009, saksnr. 100/09, definerer retningslinjer for hvordan kommunen skal tolke kommuneplanens arealdels § 5, ”tilfredsstillende parkeringsløsning”. Tolkningen gjøres og gjeldende der ikke annet er definert i gjeldende plan for området. Kommunedelplan Geilo har ingen bestemmelser vedrørende parkering og følgelig får prinsippvedtaket betydning for saksbehandlingen her.

Retningslinjer er ikke juridisk bindende og vil således ikke kunne være en avslagsgrunn i seg selv. Hver sak skal vurderes individuelt, ref. uttale fra Fylkesmannen i Buskerud av 24.03.2010 i sak 09/1911, og hva som betraktes som ”tilfredsstillende parkeringsløsning” vil således kunne variere noe fra sak til sak.

Ettersom Havsdalen har et overskudd av p-plasser er det neppe et reelt parkeringsproblem her pr i dag. Hoveddelen av tilgjengelig parkering i Havsdalen ligger på privat grunn og problemet med uønsket parkering på offentlig grunn er således ikke et tema her.

I forbindelse med revisjon av reguleringsbestemmelser for reguleringsplan for del av Gnr/bnr 60/7 i Havsdalen (Pukerudplanen), vedtatt 27.08.2009, valgte Teknisk hovedutvalg følgende løsning:

### 3.5.2 Krav til vinterparkering

*Før det gis tillatelse til tiltak på enkelttomter innenfor planområdet skal vinterparkering være sikret gjennom privatrettslig avtale, enten som avtalesfestet vinterbrøytet helårsveg frem til tomt eller avtale om parkering ved felles parkeringsplass.*

Her ble det gitt en aksept for at en årlig leieavtale med Havsdalsenteret er tilstrekkelig og således defineres som tilfredsstillende parkeringsløsning.



For å oppsummere:

Hol kommune vurderer at der krav til vinterparkeringsløsning ikke er beskrevet i plan gjøres bestemmelser vedrørende tilfredsstillende parkeringsløsning i kommuneplanens arealdel/m retningslinjer gjeldende.

For tiltak som ikke evner å innfri krav som beskrevet ovenfor må det søkes dispensasjon. Her vil imidlertid parkeringsbestemmelser vedtatt i Reguleringsplan for del av Gnr/bnr 60/7 i Havsdalen (Pukerudplanen) bli lagt til grunn for hva kommunen finner å være tilstrekkelig. Denne vurderingen vil bli gjort gjeldende for Havsdalsområdet. Havsdalsområdet defineres i denne forbindelse som området vest for Budøla i nord for brua over Vesleåni.

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka  
Avdelingsleder



**HOL KOMMUNE  
RÅDMANN**

*Lars Ole Hegge*

Tin Are Linderud  
byggesaksbehandler